



**Администрация  
городского округа Богданович**

ул. Советская, д. 3, г. Богданович, 623530  
Тел.: (34376) 5-22-62, факс: 5-17-50  
E-mail: [gobogd@gobogdanovich.ru](mailto:gobogd@gobogdanovich.ru)  
[adm.bgdn@mail.ru](mailto:adm.bgdn@mail.ru)  
ГАС «Выборы» 66t01002@s66.fci.ru  
ОКПО 04041970 ОГРН 1026600707440  
ИНН/КПП 6605003142/663301001

Епископу Каменскому  
и Камышловскому  
религиозной организации  
«Каменская Епархия Русской Православной  
Церкви (Московский Патриархат)»  
Мефодию

№ \_\_\_\_\_

Об отсутствии правовых оснований  
передачи муниципального имущества  
в собственность религиозной организации

Ваше Преосвященство!

Администрация городского округа Богданович в ответ на Ваши обращения от 02.12.2022 №166, от 14.12.2022 №170 (дополнительно) о передаче в собственность православной религиозной организации объекта недвижимого имущества – нежилого здания по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, д.19а, сообщает о том, что по обращению от 12.12.2021 №01/12 Местной православной организации Приходу во имя св. вмчц. Екатерины города Богданович Свердловской области Каменской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) был подготовлен ответ от 11.01.2022 №104-01-60/78 об отказе в передаче в собственность религиозной организации нежилых помещений №№1, 2, расположенных в здании по вышеуказанному адресу. Одновременно в ответе сообщалось о том, что указанная выше религиозная организация вправе в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации продолжить безвозмездное пользование таким имуществом на условиях ранее заключенных договоров.

Договор безвозмездного пользования (ссуды) №79 с Местной православной организацией Приходом во имя св. вмчц. Екатерины города Богданович Свердловской области Каменской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на пользование нежилым помещением №2 с кадастровым номером 66:07:1002009:2221 площадью 179,6 кв.м был заключен 08.02.2018, договор безвозмездного пользования (ссуды) №83 на пользование нежилым помещением №1 с кадастровым номером 66:07:1002009:2220 площадью 122,3 кв.м был заключен 08.08.2018.

До момента заключения вышеуказанных договоров нежилые помещения находились в безвозмездном пользовании у Местной православной организации прихода во имя св.ап. Иоанна Богослова г. Богданович Свердловской области Екатеринбургской епархии Русской Православной Церкви:

- на часть помещений площадью 30,4 кв.м (пом. №7,8 1-го этажа) нежилого помещения №1 изначально был заключен договор безвозмездного пользования (ссуды) от 21.02.2018 с МКУ УФКиС ГО Богданович, которое на тот момент являлось балансодержателем данного имущества (договор расторгнут 18.07.2018). ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

- на часть помещений площадью 114,8 кв.м нежилого помещения №2 изначально был

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 1C138B27033BCFF4DCAABB0DC946DE97  
Владелец **Нейфельд Олег Петрович**  
Действителен с 20.10.2022 по 13.01.2024

заключен договор безвозмездного пользования (ссуды) от 16.06.2000 №23 с Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (расторгнут 23.12.2002).

Следующий договор безвозмездного пользования (ссуды) №20 заключен 23.12.2002 с Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович на помещения площадью 179,6 кв.м (продолгован до 01.01.2011, расторгнут 04.03.2011). С 04.03.2011 действовал вновь заключенный договор безвозмездного пользования (ссуды) №59 с Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович на помещения площадью 179,6 кв.м (расторгнут 08.02.2018).

Согласно части 1 статьи 12 Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ (дата вступления в силу 14.12.2010) «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» передача муниципального имущества, которое не имеет религиозного назначения, но на день вступления в силу указанного Федерального закона перепрофилировано (целевое назначение которого изменено), реконструировано для осуществления и (или) обеспечения видов деятельности религиозных организаций, указанных в статье 2 указанного Федерального закона, и передано в установленном порядке религиозным организациям в безвозмездное пользование, осуществляется безвозмездно в собственность религиозных организаций в порядке, установленном указанным Федеральным законом для передачи государственного или муниципального имущества религиозного назначения.

На основании сведений об объектах недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, назначение как всего здания по адресу: г. Богданович, ул. Гагарина, д.19а, так и помещений, находящихся в нем - нежилое, вид разрешенного использования - нежилое. Исходя из условий отнесения имущества к религиозному, приведенных в части 1 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ, данное имущество не может быть отнесено к имуществу религиозного назначения – оно не было построено для осуществления и (или) обеспечения, в том числе материального и иного видов деятельности религиозных организаций, а также не соответствует критериям, установленным частью 1 статьи 12 настоящего Федерального закона: на день вступления в силу указанного Федерального закона (14.12.2010) имущество не было перепрофилировано, реконструировано для осуществления и (или) непосредственного обеспечения видов деятельности религиозной организации. Кроме того, на момент вступления в силу указанного Федерального закона по договору безвозмездного пользования (ссуды) в пользование религиозной организации было передано лишь одно из помещений – нежилое помещение №2.

С учетом вышеизложенного, и в силу действия Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ, у городского округа Богданович отсутствуют правовые основания для передачи в собственность религиозной организации нежилых помещений №1 и №2, находящихся по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, 19а.

При наличии предусмотренных пунктами 1 - 3 и 5 части 1, частью 2 статьи 8 Федерального закона от 30.11.2010 №327-ФЗ оснований для отказа в передаче имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего критериям, установленным частью 1 настоящей статьи и (или) частью 3 статьи 5 указанного Федерального закона, в том числе помещений, в собственность религиозной организации, которой такое имущество предоставлено в безвозмездное пользование, указанная религиозная организация вправе в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации продолжить безвозмездное пользование таким имуществом на условиях ранее заключенного договора.

С уважением,  
глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд

Елена Александровна Бубенщикова  
(834376) 5-70-10